

जा.क्र.का.15/सर्वसाधारण मार्गदर्शक सूचना/
मूल्यांकन/परिपत्रक/431
नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे कार्यालय, पुणे-1
दि. 03/04/2017.

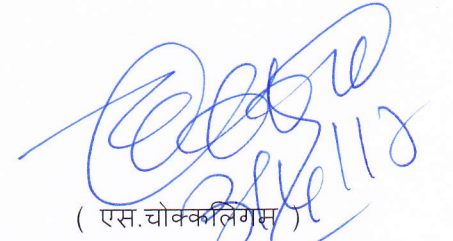
परिपत्रक :-

विषय:- सन 2017-18 साठी वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मुद्रांक शुल्क आकारणीकामी करावयाच्या मूल्यांकनासाठी सर्वसाधारण मार्गदर्शक सूचना (परिशिष्ट - 'अ') व नवीन बांधकामाचे दर (परिशिष्ट - 'ब') लागू करणेबाबत.

संदर्भ :- उपरोक्त विषयाबाबत दि.31/03/2017 चे परिपत्रक

उपरोक्त संदर्भित परिपत्रकान्वये उर्वरीत महाराष्ट्रातील सर्व महानगरपालिका, नगरपरिषदा, नगरपंचायती, प्रभाव व ग्रामीण क्षेत्र यामधील मिळकतींचे मूल्यांकन करण्यासाठी नवीन बांधकामाचे दर (परिशिष्ट - 'ब') प्रसिद्ध करण्यात आले होते. सदर परिशिष्ट - 'ब' मधील हिंगोली व उस्मानाबाद जिल्हयातील नगरपरिषदा, नगरपंचायती, प्रभाव व ग्रामीण क्षेत्रामधील, इतर पक्के बांधकामाचे दर हे आर.सी.सी.बांधकामापेक्षा जास्त झालेचे निदर्शनास आलेवरून, सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडून दि.03/04/2017 रोजी प्राप्त झालेल्या दराप्रमाणे, सुधारीत परिशिष्ट - 'ब' सोबत जोडले आहे. त्यानुसार कार्यवाही व्हावी.

सदर परिपत्रकाची प्रत नोंदणी व मुद्रांक विभागाच्या www.igrmaharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर publication या सदराखाली circulars या ठिकाणी उपलब्ध आहे.



(एस.चोक्कलिंगम)
नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे

प्रत माहिती व कार्यवाहीसाठी :-

- 1) सहनोंदणी महानिरीक्षक, नोंदणी महानिरीक्षक कार्यालय, पुणे.
- 2) उपसंचालक, नगर रचना, मुंबई प्रदेश मूल्यांकन मुंबई.
- 3) सहायक संचालक नगर रचना, मूल्यांकन,कोकण/पुणे/नाशिक/औरंगाबाद/अमरावती/नागपूर
- 4) नोंदणी उपमहानिरीक्षक व मुद्रांक उपनियंत्रक, (मुख्यालय), पुणे.

- 5) नॉदणी उपमहानिरीक्षक व मुद्रांक उपनियंत्रक (संगणक) पुणे.
-/ सदर परिपत्रकाची प्रत विभागाच्या संकेतस्थळावर upload करणेबाबतची कार्यवाही करणेत यावी.
- 6) नॉदणी उपमहानिरीक्षक व मुद्रांक उपनियंत्रक मुंबई/कोकण/पुणे/नाशिक/औरंगाबाद/लातूर/अमरावती/
नागपूर यांना माहितीसाठी व आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी.
-/ सदर परिपत्रकाची प्रत आपले अधिनस्त सर्व नॉदणी कार्यालयांना पुरविणेत यावी. तसेच सदर परिपत्रक त्यांना प्राप्त झाले असून, ते वाचलेबाबत (Read & acknowledge) त्यांच्या कार्यालयाचा अहवाल प्राप्त करून घेऊन या कार्यालयास पाठविणेत यावा.
- 7) सर्व कार्यासन अधिकारी, नॉदणी महानिरीक्षक कार्यालय, पुणे.
- 8) श्रीमती.निलीमा देसाई, NIC पुणे.

महाराष्ट्रातील सर्व महानगरपालिका, (मुंबई शहर व उपनगर जिल्हे वगळून) नगर परिषदा / नगरपंचायती, प्रभाव व ग्रामीण क्षेत्र यामधील मिळकतीचे वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार सन 2017-18 करिता मुद्रांक शुल्क आकारणीकामी मूल्यांकनासाठी वार्षिक मूल्य दर तक्त्यामध्ये बांधकाम वर्गीकरणानुसार नविन बांधकामाचे दर.
(परिपत्रक क्र.का.15/वामूदत/सर्वसाधारण सूचना/परिपत्रक/431, दि.03/04/2017 चे सहपत्र)

| अ.क्र. | जिल्हा | बांधकामाचा प्रकार | वा.मू.द.त. 2017-18 करिता विचारात घ्यावयाचे बांधकामाचे प्रस्तावित दर प्रती चौ.मी. | | | |
|--------|------------|--|--|-----------|------------|---------|
| | | | आर.सी.सी. | इतर पक्के | अर्ध पक्के | कच्चे |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | ठाणे | सर्व महानगरपालिका | 24,200 | 20,570 | 14,520 | 8,470/- |
| | | सर्व 'अ' वर्ग नगरपरिषदा | 22,990 | 19,542 | 13,794 | 8,047/- |
| | | सर्व 'ब' व 'क' वर्ग नगरपरिषदा व नगरपंचायती | 21,780 | 18,513 | 13,068 | 7,623/- |
| | | सर्व प्रभाव व ग्रामीण | 19,360 | 16,456 | 11,616 | 6,776/- |
| 2. | पालघर | सर्व महानगरपालिका | 24,200 | 20,570 | 14,520 | 8,470/- |
| | | सर्व 'अ' वर्ग नगरपरिषदा | 18,700 | 15,895 | 11,220 | 6,545 |
| | | सर्व 'ब' व 'क' वर्ग नगरपरिषदा व नगरपंचायती | 17,765 | 15,101 | 10,659 | 6,218 |
| | | सर्व प्रभाव व ग्रामीण | 14,960 | 12,716 | 8,976 | 5,236 |
| 3. | रायगड | सर्व महानगरपालिका | 24,200 | 20,570 | 14,520 | 8,470 |
| | | सर्व 'अ' वर्ग नगरपरिषदा | 22,990 | 19,542 | 13,794 | 8,047 |
| | | सर्व 'ब' व 'क' वर्ग नगरपरिषदा व नगरपंचायती | 21,780 | 18,513 | 13,068 | 7,623 |
| | | सर्व प्रभाव व ग्रामीण | 19,360 | 16,456 | 11,616 | 6,776 |
| 4. | रत्नागिरी | सर्व 'अ' वर्ग नगरपरिषदा | 18,700 | 15,895 | 11,220 | 6,545 |
| | | सर्व 'ब' व 'क' वर्ग नगरपरिषदा व नगरपंचायती | 17,765 | 15,101 | 10,659 | 5,888 |
| | | सर्व प्रभाग व ग्रामीण | 14,960 | 12,716 | 8,976 | 5,236 |
| 5. | सिंधुदुर्ग | सर्व 'अ' वर्ग नगरपरिषदा | 17,600 | 14,960 | 10,560 | 6,160 |
| | | सर्व 'ब' व 'क' वर्ग नगरपरिषदा व नगरपंचायती | 16,720 | 14,245 | 10,032 | 5,852 |
| | | सर्व प्रभाव व ग्रामीण | 14,080 | 11,968 | 8,448 | 4,928 |

gauri

Q

| | | | | | | |
|-----|-----------|--|--------|--------|--------|-------|
| 6. | पुणे | सर्व महानगरपालिका | 24,200 | 20,570 | 14,520 | 8,470 |
| | | सर्व 'अ' वर्ग नगरपरिषदा | 22,990 | 19,542 | 13,794 | 8,047 |
| | | सर्व 'ब' व 'क' वर्ग नगरपरिषदा व नगरपंचायती | 21,780 | 18,513 | 13,068 | 7,623 |
| | | सर्व प्रभाव व ग्रामीण | 19,360 | 16,456 | 11,616 | 6,776 |
| 7. | कोल्हापूर | सर्व महानगरपालिका | 22,000 | 18,700 | 13,200 | 7,700 |
| | | सर्व 'अ' वर्ग नगरपरिषदा | 20,900 | 17,765 | 12,540 | 7,315 |
| | | सर्व 'ब' व 'क' वर्ग नगरपरिषदा व नगरपंचायती | 19,800 | 16,830 | 11,880 | 6,930 |
| | | सर्व प्रभाव व ग्रामीण | 17,600 | 14,960 | 10,560 | 6,160 |
| 8. | सोलापूर | सर्व महानगरपालिका | 19,800 | 16,830 | 11,880 | 6,930 |
| | | सर्व 'अ' वर्ग नगरपरिषदा | 18,810 | 15,989 | 11,286 | 6,584 |
| | | सर्व 'ब' व 'क' वर्ग नगरपरिषदा व नगरपंचायती | 17,820 | 15,147 | 10,692 | 6,237 |
| | | सर्व प्रभाव व ग्रामीण | 15,840 | 13,464 | 9,504 | 5,544 |
| 9. | सांगली | सर्व महानगरपालिका | 20,900 | 17,765 | 12,540 | 7,315 |
| | | सर्व 'अ' वर्ग नगरपरिषदा | 19,855 | 16,877 | 11,913 | 6,949 |
| | | सर्व 'ब' व 'क' वर्ग नगरपरिषदा व नगरपंचायती | 18,810 | 15,989 | 11,286 | 6,584 |
| | | सर्व प्रभाव व ग्रामीण | 16,720 | 14,212 | 10,032 | 5,852 |
| 10. | सातारा | सर्व 'अ' वर्ग नगरपरिषदा | 18,700 | 15,895 | 11,220 | 6,545 |
| | | सर्व 'ब' व 'क' वर्ग नगरपरिषदा व नगरपंचायती | 17,765 | 15,101 | 10,659 | 6,218 |
| | | सर्व प्रभाव व ग्रामीण | 14,960 | 12,716 | 8,976 | 5,236 |
| 11. | नाशिक | सर्व महानगरपालिका | 22,000 | 18,700 | 13,200 | 7,700 |
| | | सर्व 'अ' वर्ग नगरपरिषदा | 20,900 | 17,765 | 12,540 | 7,315 |
| | | सर्व 'ब' व 'क' वर्ग नगरपरिषदा व नगरपंचायती | 19,800 | 16,830 | 11,880 | 6,930 |
| | | सर्व प्रभाव व ग्रामीण | 17,600 | 14,960 | 10,560 | 6,160 |

Ym

PO

| | | | | | | |
|-----|----------|--|--------|--------|--------|-------|
| 12. | धुळे | सर्व महानगरपालिका | 19,800 | 16,830 | 11,880 | 6,930 |
| | | सर्व 'अ' वर्ग नगरपरिषदा | 18,810 | 15,989 | 11,286 | 6,584 |
| | | सर्व 'ब' व 'क' वर्ग नगरपरिषदा व नगरपंचायती | 17,820 | 15,147 | 10,692 | 6,237 |
| | | सर्व प्रभाव व ग्रामीण | 15,840 | 13,464 | 9,504 | 5,544 |
| 13. | अहमदनगर | सर्व महानगरपालिका | 19,800 | 16,830 | 11,880 | 6,930 |
| | | सर्व 'अ' वर्ग नगरपरिषदा | 18,810 | 15,989 | 11,286 | 6,584 |
| | | सर्व 'ब' व 'क' वर्ग नगरपरिषदा व नगरपंचायती | 17,820 | 15,147 | 10,692 | 6,237 |
| | | सर्व प्रभाव व ग्रामीण | 15,840 | 13,464 | 9,504 | 5,544 |
| 14. | जळगांव | सर्व महानगरपालिका | 20,900 | 17,765 | 12,540 | 7,315 |
| | | सर्व 'अ' वर्ग नगरपरिषदा | 19,855 | 16,877 | 11,913 | 6,950 |
| | | सर्व 'ब' व 'क' वर्ग नगरपरिषदा व नगरपंचायती | 18,810 | 15,989 | 11,286 | 6,584 |
| | | सर्व प्रभाव व ग्रामीण | 16,720 | 14,212 | 10,032 | 5,852 |
| 15. | नंदुरबार | सर्व 'अ' वर्ग नगरपरिषदा | 17,600 | 14,960 | 10,560 | 6,160 |
| | | सर्व 'ब' व 'क' वर्ग नगरपरिषदा व नगरपंचायती | 16,720 | 14,212 | 10,032 | 5,852 |
| | | सर्व प्रभाव व ग्रामीण | 14,080 | 11,968 | 8,448 | 4,928 |
| 16. | औरंगाबाद | सर्व महानगरपालिका | 22,000 | 18,700 | 13,200 | 7,700 |
| | | सर्व 'अ' वर्ग नगरपरिषदा | 20,900 | 17,765 | 12,540 | 7,315 |
| | | सर्व 'ब' व 'क' वर्ग नगरपरिषदा व नगरपंचायती | 19,800 | 16,830 | 11,968 | 6,930 |
| | | सर्व प्रभाव व ग्रामीण | 17,600 | 14,960 | 10,560 | 6,160 |
| 17. | जालना | सर्व 'अ' वर्ग नगरपरिषदा | 18,700 | 15,895 | 11,220 | 6,545 |
| | | सर्व 'ब' व 'क' वर्ग नगरपरिषदा व नगरपंचायती | 17,765 | 15,101 | 10,659 | 6,218 |
| | | सर्व प्रभाव व ग्रामीण | 14,960 | 12,716 | 8,976 | 5,236 |
| 18. | नांदेड | सर्व महानगरपालिका | 19,800 | 16,830 | 11,880 | 6,930 |
| | | सर्व 'अ' वर्ग नगरपरिषदा | 18,810 | 15,989 | 11,286 | 6,584 |
| | | सर्व 'ब' व 'क' वर्ग नगरपरिषदा व नगरपंचायती | 17,820 | 15,147 | 10,692 | 6,237 |
| | | सर्व प्रभाव व ग्रामीण | 15,840 | 13,464 | 9,504 | 5,544 |


Handwritten signatures and initials in blue ink.

| | | | | | | |
|-----|------------|--|--------|--------|--------|-------|
| 19. | परभणी | सर्व महानगरपालिका | 19,800 | 16,830 | 11,880 | 6,930 |
| | | सर्व 'अ' वर्ग नगरपरिषदा | 18,810 | 15,989 | 11,286 | 6,584 |
| | | सर्व 'ब' व 'क' वर्ग नगरपरिषदा व नगरपंचायती | 17,820 | 14,960 | 10,692 | 6,237 |
| | | सर्व प्रभाव व ग्रामीण | 15,840 | 14,212 | 9,504 | 5,544 |
| 20. | हिंगोली | सर्व 'अ' वर्ग नगरपरिषदा | 16,500 | 11,968 | 9,900 | 5,775 |
| | | सर्व 'ब' व 'क' वर्ग नगरपरिषदा व नगरपंचायती | 15,675 | 13,324 | 9,405 | 5,487 |
| | | सर्व प्रभाव व ग्रामीण | 13,200 | 11,220 | 7,920 | 4,620 |
| 21. | उस्मानाबाद | सर्व 'अ' वर्ग नगरपरिषदा | 16,500 | 14,025 | 9,900 | 5,775 |
| | | सर्व 'ब' व 'क' वर्ग नगरपरिषदा व नगरपंचायती | 15,675 | 13,324 | 9,405 | 5,487 |
| | | सर्व प्रभाव व ग्रामीण | 13,200 | 11,220 | 7,920 | 4,620 |
| 22. | लातूर | सर्व महानगरपालिका | 19,800 | 16,830 | 11,880 | 6,930 |
| | | सर्व 'अ' वर्ग नगरपरिषदा | 18,810 | 15,989 | 11,286 | 6,584 |
| | | सर्व 'ब' व 'क' वर्ग नगरपरिषदा व नगरपंचायती | 17,820 | 15,147 | 10,692 | 6,237 |
| | | सर्व प्रभाव व ग्रामीण | 15,840 | 13,464 | 9,504 | 5,544 |
| 23. | बीड | सर्व 'अ' वर्ग नगरपरिषदा | 17,600 | 14,960 | 10,560 | 6,160 |
| | | सर्व 'ब' व 'क' वर्ग नगरपरिषदा व नगरपंचायती | 16,720 | 14,212 | 10,032 | 5,852 |
| | | सर्व प्रभाव व ग्रामीण | 14,080 | 11,968 | 8,448 | 4,928 |
| 24. | अमरावती | सर्व महानगरपालिका | 20,900 | 17,765 | 12,540 | 7,315 |
| | | सर्व 'अ' वर्ग नगरपरिषदा | 19,855 | 16,877 | 11,913 | 6,949 |
| | | सर्व 'ब' वर्ग नगरपरिषदा | 18,810 | 15,989 | 11,286 | 6,584 |
| | | सर्व 'क' वर्ग नगरपरिषदा व नगरपंचायती | 17,765 | 15,101 | 10,659 | 6,218 |
| | | सर्व प्रभाव व ग्रामीण | 16,720 | 14,212 | 10,032 | 5,852 |
| 25. | अकोला | सर्व महानगरपालिका | 19,800 | 16,830 | 11,880 | 6,930 |
| | | सर्व 'अ' वर्ग नगरपरिषदा | 18,810 | 15,989 | 11,286 | 6,584 |
| | | सर्व 'ब' व 'क' वर्ग नगरपरिषदा व नगरपंचायती | 17,820 | 15,147 | 10,692 | 6,237 |
| | | सर्व प्रभाव व ग्रामीण | 15,840 | 13,464 | 9,504 | 5,544 |

गणेश

| | | | | | | |
|-----|----------|--|--------|--------|--------|-------|
| 26. | वाशिम | सर्व 'अ' वर्ग नगरपरिषदा | 16,500 | 14,025 | 9,900 | 5,775 |
| | | सर्व 'ब' व 'क' वर्ग नगरपरिषदा व नगरपंचायती | 15,675 | 13,324 | 9,405 | 5,487 |
| | | सर्व प्रभाव व ग्रामीण | 13,200 | 11,220 | 7,920 | 4,620 |
| 27. | बुलढाणा | सर्व 'अ' वर्ग नगरपरिषदा | 16,500 | 14,025 | 9,900 | 5,775 |
| | | सर्व 'ब' व 'क' वर्ग नगरपरिषदा व नगरपंचायती | 15,675 | 13,324 | 9,405 | 5,487 |
| | | सर्व प्रभाव व ग्रामीण | 13,200 | 11,220 | 7,920 | 4,620 |
| 28. | यवतमाळ | सर्व 'अ' वर्ग नगरपरिषदा | 17,600 | 14,960 | 10,560 | 6,160 |
| | | सर्व 'ब' व 'क' वर्ग नगरपरिषदा व नगरपंचायती | 16,720 | 14,212 | 10,032 | 5,852 |
| | | सर्व प्रभाव व ग्रामीण | 14,080 | 11,968 | 8,448 | 4,928 |
| 29. | नागपूर | सर्व महानगरपालिका | 24,200 | 20,570 | 14,520 | 8,470 |
| | | सर्व 'अ' वर्ग नगरपरिषदा | 22,990 | 19,542 | 13,794 | 8,047 |
| | | सर्व 'ब' व 'क' वर्ग नगरपरिषदा व नगरपंचायती | 21,780 | 18,513 | 13,068 | 7,623 |
| | | सर्व प्रभाव व ग्रामीण | 19,360 | 16,456 | 11,616 | 6,776 |
| 30. | वर्धा | सर्व 'अ' वर्ग नगरपरिषदा | 17,600 | 14,960 | 10,560 | 6,160 |
| | | सर्व 'ब' व 'क' वर्ग नगरपरिषदा व नगरपंचायती | 16,720 | 14,212 | 10,032 | 5,852 |
| | | सर्व प्रभाग व ग्रामीण | 14,080 | 11,968 | 8,448 | 4,928 |
| 31. | चंद्रपूर | सर्व महानगरपालिका | 19,800 | 16,830 | 11,880 | 6,930 |
| | | सर्व 'अ' वर्ग नगरपरिषदा | 18,810 | 15,989 | 11,286 | 6,584 |
| | | सर्व 'ब' व 'क' वर्ग नगरपरिषदा व नगरपंचायती | 17,820 | 15,147 | 10,692 | 6,237 |
| | | सर्व प्रभाव व ग्रामीण | 15,840 | 13,464 | 9,504 | 5,544 |
| 32. | भंडारा | सर्व 'अ' वर्ग नगरपरिषदा | 16,500 | 14,025 | 9,900 | 5,775 |
| | | सर्व 'ब' व 'क' वर्ग नगरपरिषदा व नगरपंचायती | 15,675 | 13,324 | 9,405 | 5,487 |
| | | सर्व प्रभाव व ग्रामीण | 13,200 | 11,220 | 7,920 | 4,620 |
| 33. | गोंदिया | सर्व 'अ' वर्ग नगरपरिषदा | 17,600 | 14,960 | 10,560 | 6,160 |
| | | सर्व 'ब' व 'क' वर्ग नगरपरिषदा व नगरपंचायती | 16,720 | 14,212 | 10,032 | 5,852 |
| | | सर्व प्रभाव व ग्रामीण | 14,080 | 11,968 | 8,448 | 4,928 |

Yamin




| | | | | | | |
|-----|----------|--|--------|--------|-------|-------|
| 34. | गडचिरोली | सर्व 'अ' वर्ग नगरपरिषदा | 15,400 | 13,090 | 9,240 | 5,390 |
| | | सर्व 'ब' व 'क' वर्ग नगरपरिषदा व नगरपंचायती | 14,630 | 12,436 | 8,778 | 5,121 |
| | | सर्व प्रभाव व ग्रामीण | 12,320 | 10,472 | 7,392 | 4,312 |

टिप :-

- 1) आर.सी.सी. बांधकाम- फ्रेम स्ट्रक्चर-आर.सी.सी. स्लॅब, विटांची /काँक्रीट भिंत, सिमेंट मॉर्टरमध्ये जुडाई, भितींना आतून - बाहेरून प्लॅस्टर, टाईल्स फ्लोअरिंग.
- 2) इतर पक्के बांधकाम - लोड बेअरिंग स्ट्रक्चर, आर.सी.सी. स्लॅब, विटांची भिंत, आतून-बाहेरून प्लॅस्टर, कच्चे किंवा सिमेंट फ्लोअरिंग.
- 3) अर्ध पक्के बांधकाम - लोड बेअरिंग स्ट्रक्चर, मातीत बांधकाम केलेल्या दगडाच्या किंवा विटाच्या भिंती, शहाबादी फरशी, मड फ्लोअरिंग किंवा इतर प्रकारचे फ्लोअरिंग, स्लॅब व्यतिरिक्त छप्पर.
- 4) इंडस्ट्रीयल शेडसाठी आर.सी.सी. बांधकाम दराच्या 75% दर विचारात घ्यावा.
- 5) जोता पातळीपर्यंतचे बांधकामासाठी उपरोक्त तक्त्यातील नवीन बांधकाम दराच्या 20% दर विचारात घ्यावा.
- 6) स्टीलट पार्किंगचे स्लॅब पातळीपर्यंत उपरोक्त तक्त्यातील नवीन बांधकाम दराच्या 30% दर विचारात घ्यावा.

दि. 03/04/2017


 प्र. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक
 महाराष्ट्र राज्य, पुणे.